

Høringssvar til Forslag til lokalplan 11.26 og kommuneplantillæg nr. 5 Bødkervej Syd, Jyderup

I relation til forslaget om udvidelse af erhvervsarealet ved Bødkervej Syd har Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby følgende bemærkninger:

Som anført i oplægget fra kommunen betyder etableringen af Kalundborgmotorvejens forlængelse at området langs motorvejen er meget attraktivt for virksomheder bl.a. med et stort transportbehov. Dette synspunkt er vi i meget enige i, og vi har derfor i flere sammenhænge efterlyst en mere overordnet erhvervsudviklingsplan, som kan fremtidssikre en god udvikling for hele området (Knabstrup, Mørkøv og Jyderup), f.eks. ved at etablere et samlet erhvervsareal syd for motorvejen mellem Mørkøv og Jyderup, jf. kommunens egen erhvervs politik.

Vi anførte bl.a. i vores høringssvar ang. Kommuneplanen, at *"Hvis udbygning af motorvejen skal blive den succes, som mange af os håber på, er det helt afgørende, at der i kommuneplanen tages højde for de nye muligheder / udfordringer, så der ved en god planlægning kan skabes rammer, der er optimale for virksomhederne, så de kan begynde at planlægge en evt. udbygning / flytning / anlæg af deres virksomhed og for byudviklingen, så bosætningen kan ske adskilt fra erhverv, og så der sikres en gennemtænkt adskillelse mellem den hårde og svage trafik mm og for miljøet, så bl.a. de meget unikt naturområde, som ligger i vores områder, kan afskærmes f.eks. med beplantning el.lign., så der kan planlægges opstilling af solpaneler på tage/bygninger osv."*

Vi er opmærksomme på, at der i oplægget står, at planforslaget har fokus på at indarbejde bæredygtige løsninger, bl.a. mht. håndtering af regnvand, genanvendelse af overskudsjord, ved grønne fællesområder, grønne arealer langs adgangsveje og beplantning mod åbent land. Et focuspunkt er "Erhvervsbygninger med aktive tage – evt. solceller", jf. Screening for miljøvurdering af planer eller programmer. Vi er bekendt med, at der ikke på nuværende tidspunkt kan gives direkte pålæg fra kommunen om f.eks. at der skal etableres solceller på erhvervsbygningerne, men kan kun opfordre hertil. Vi vil derfor kraftigt opfordre til, at kommunen med alle midler støtter initiativer til alle bæredygtige løsninger herunder solceller på tage mv.