

10. oktober 2024

Høringssvaret fra Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby til Kommuneplan 2024 er udarbejdet i samarbejde med bl.a. Lokalforums bosætningsgruppe og Mørkøv Handels-, Håndværker- og Borgerforening.

Høringssvar til kommuneplan 2024

Vi henviser indledningsvis til det tidligere fremsendte forhøringssvar af 22. december 2023. Vi er opmærksomme på, at der kun kan ske mindre ændringer, jf. bemærkning i forbindelse med behandlingen i kommunalbestyrelsen, men har dog disse bemærkninger:

Boligområde – I forhøringssvaret beskrev vi det problematiske i, at der var udlagt arealer til potentielle boliger, hvor der gennem mange år ikke er sket noget, på trods af, at der er et udtalt behov for nye og anderledes boliger i vores område. Vi pegede på muligheden for gennem dialog mellem kommunen og lodsejer at finde en løsning, så der ikke blokeres for nye og måske mere relevante boligområder.

Vi kender ikke resultatet af denne dialog, men er umiddelbart indforstået med, at de nævnte boligarealer udtages af planen under forudsætning af, at kommunen fremover er meget opmærksomme på ønsker fra vores lokalområde med hensyn til nye boligarealer, som bedre opfylder krav om " f.eks. klimaforandringer, trafik/mobilitet og støjpåvirkning, der har ændret sig og vægter højere i planlægning i dag, end da områderne oprindeligt blev udlagt." (citater fra kommunens *Beskrivelse af betydende ændringer*).

Erhvervsudvikling

Meget længe har vi peget på arealet syd for den nye motorvej som et kommende erhvervsareal, og på vores formøde med planafdelingen var der en forståelse for, at det ville blive udlagt som et "perspektivområde". Arealet er alligevel ikke med i Kommuneplanen som perspektivområde. Ifølge *Beskrivelse af betydelige ændringer* ønsker man ikke længere at benytte sig af begrebet "for at undgå forvirring om kommunens intentioner i planlægningen".

Men der kommer netop forvirringen, når kommunen nu uden varsel vil opkøbe jord til erhvervsformål langs motorvejen, jf. bl.a. budgetaftalen*, uden at dette er anført i kommuneplanen.

Vi kan naturligvis kun hilse beslutningen velkommen, men må samtidig spørge: Hvilke arealer? Og hvad er så den videre plan?

Hele meningen med at lave en kommuneplan går "fløjten", når der pludselig kan dumpe et erhvervsareal ned fra ... kommunalbestyrelsen. Rigtig mange parter er afhængige af at kende rammerne/planerne for at kunne indrette sig derefter f.eks. lodsejere, naboer, erhvervsfolk og Vejdirektoratet, i forbindelse med tilkørselsforhold mv. – Det er hele ideen med Planloven.

Derfor må den nye kommuneplan, ud over at udpege det areal, som kommunen påtænker at købe, også indeholde en perspektivplan for hele området syd for motorvejen, så der kan

udarbejdes en gennemtænkt og langsigtet plan for området. I forbindelse med de mange møder om den nye motorvej er bl.a. et transportcenter blevet præsenteret som en oplagt idé, da det er meget sparsomt med diverse "forsyningsmuligheder" og serviceydelser på strækningen Kalundborg – København.

Vi vil gerne gentage, at vi ser et stort potentiale i at udnytte netop dette areal til erhvervsformål. Men skal det blive en succes kræves det planlægning.

Mobilitet

Igen henviser vi til vores forhøringsvar, hvor vi bl.a. henviser til de nye og meget alvorlige problemer, der vil opstå, hvis der ikke etableres vestvendte ramper. Dette forhold er der på ingen måde taget hensyn til i Kommuneplanen. Måske fordi der alligevel kommer vestvendte ramper...??

Adgang til natur

I vores høringsvar til kommuneplanen 2021 beskrev vi meget udførligt behovet for at sætte fokus på (den manglende) adgang til naturen og de manglede rekreative stier i vores område. Siden er der ikke sket meget, men som anført på formødet med administrationen og i forhøringsvaret ser vi gerne, at den eksisterende "Stiplan" genlæses og evt. revideres, så der kan finde gode løsninger i fremtiden, også set i sammenhæng med de mange omfattende planer om skovrejsning og anden naturomlægning.

Det er lidt barokt at vi bor midt i naturen, men ikke har let adgang til den. I fremtiden kommer der store arealer, hvor "fælleskassen" betaler for omlægning til naturområde. Der må i den sammenhæng kunne findes nogle gode løsningsmodeller, som i højere grad giver adgang via stisystemer til naturen.

** Fra Budgetforliget: Styrket erhvervsudvikling Holbæk Kommune er inde i en god erhvervsudvikling. Denne udvikling vil vi videreføre og forstærke ved at opkøbe erhvervsjord langs motorvejen mv. Vi vil opsøge mulighederne og opkøbe i den udstrækning mulighederne er der og kommunens likviditet er til det.*